

Vak: M&O Vastgoed & Economie**credits: 3**

Vakcode BVVH16MOECO
Naam M&O Vastgoed & Economie
Studiejaar 2021-2022
ECTS credits 3
Taal Nederlands
Coördinator G.A. Duarte Pais

Werkvormen Hoorcollege
Individueel
Opdracht
Probleem gestuurd onderwijs
Werkcollege

Toetsen M&O Vastg Econ - Opdracht

Leeruitkomsten

- De student kan economische indicatoren van de stand van de economie in kaart brengen en deze toepassen op vastgoed
- De student heeft inzicht in de verschillende segmenten van de vastgoedmarkt en kan hiervan de karakteristieken beoordelen voor een te (her)ontwikkelen vastgoedobject
- De student kan de vastgoedcyclus beschrijven met de rol en (financiële) belangen die de verschillende partijen daarin hebben
- De student kan in hoofdzaken aangeven welke kosten een rol spelen in de vastgoedcyclus
- De student kan een eenvoudig financieel haalbaarheidsonderzoek uitvoeren van een te (her)ontwikkelen vastgoedobject

Inhoud

Vastgoed biedt ruimte aan wonen, werken en maatschappelijke en commerciële dienstverlening. Verbeteren van- of toevoegen aan de gebouwde omgeving is ook een kwestie van investeringen, risico's, rendementen en economische omstandigheden. De student maakt eerst een marktverkenninganalyse met als doel inzicht krijgen in de vastgoedmarkt in het algemeen en in het bijzonder van 'de markt' van een te (her)ontwikkelen vastgoedobject. Vervolgens maakt de student een haalbaarheidsonderzoek voor het te (her)ontwikkelen vastgoedproject, rekening houdend met kosten in de verschillende fasen van de vastgoedcyclus.

Opgenomen in opleiding(en)

Built Environment, major Ruimtelijke Ontwikkeling

School(s)

Instituut voor Future Environments