

## Vak: Krediet

credits: 5

**Vakcode** FTAH17KR1A  
**Naam** Krediet  
**Studiejaar** 2021-2022  
**ECTS credits** 5  
**Taal** Nederlands  
**Coördinator** A.H. Hanema

**Werkvormen** Werkcollege  
**Toetsen** Krediet - Computer, organisatie  
ToetsCentrum

### Leeruitkomsten

1. De student past kennis van wetgeving, normen en gedragscodes en kennis van consumptieve en hypothecaire kredietvormen toe in de advisering aan de particuliere klant.
2. De student beoordeelt of een advies over particulier krediet in overeenstemming is met het klantprofiel.
3. De student benoemt de beginselen van dossiervorming en informatieverstrekking bij diverse mutatiemomenten in de hypotheekovereenkomst en bijzonder beheer in geval van betalingsproblemen.
4. De student past kennis van fiscale en juridische aspecten toe in de advisering over krediet aan de particuliere klant.
5. De student past elementaire kennis van het verzekeringsrecht toe op de advisering van particuliere verzekeringen.
6. De student past kennis van de verzekeringsvoorwaarden toe in de advisering aan de particuliere klant.

### Inhoud

- Wetgeving bij consumptief krediet, hypothecair krediet en particuliere verzekeringen.
- Consumptieve kredietvormen, onderverdeeld in verstrekkingvorm en aflossingsvorm.
- Verstrekkingsnormen hypothecair krediet en consumptief krediet.
- NHG-normen.
- Gedragscodes hypothecaire en consumptieve financieringen en private lease.
- Crowdfunding.
- Aflossingsvormen van hypothecaire kredieten.
- Particuliere schadeverzekeringen.
- Inkomensverzekeringen ter dekking van het financiële risico van arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid.
- Dossiervorming en informatieverstrekking bij financiële dienstverlening.
- Bijzonder beheer in geval van betalingsproblemen.
- Juridische aspecten op het gebied van eigendomsrecht, goederenrecht, hypotheekrecht en personen- en familierecht.
- Fiscale aspecten van hypothecaire en consumptieve financieringen.
- Kapitaalsverzekering eigenwoning (KEW), bankspaarrekening eigen woning (BEW) en de overgangswetgeving.
- Adviesregels en zorgplicht, voortvloeiend uit de Wet financieel toezicht (Wft).
- Opstellen van een klantprofiel, inventariseren van benodigde informatie over de financiële positie, ervaring, doelstellingen en risicobereidheid van de klant.
- Verzekeringsrecht.

### Opgenomen in opleiding(en)

Finance, Tax and Advice

### School(s)

Instituut voor Business, Marketing en Finance