

## Vak: De junior vastgoedontwikkelaar

credits: 15

|                     |                                |                   |                               |
|---------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| <b>Vakcode</b>      | VKVH25JUVO                     | <b>Werkvormen</b> | Werkvorm 1                    |
| <b>Naam</b>         | De junior vastgoedontwikkelaar | <b>Toetsen</b>    | 1.Eindcijfer JUVO - Opdracht  |
| <b>Studiejaar</b>   | 2026-2027                      |                   | Energie en klimaat - Opdracht |
| <b>ECTS credits</b> | 15                             |                   | Innovatie - Opdracht          |
| <b>Taal</b>         | Nederlands                     |                   | Mens en omgeving - Opdracht   |
| <b>Coördinator</b>  | L.M.M. Fels                    |                   | Normen en waarden - Opdracht  |
|                     |                                |                   | Waardecreatie - Opdracht      |

**Leeruitkomsten****Waardecreatie**

Je past relevante waarderingsmethoden en professionele standaarden toe en identificeert de mogelijkheden om economische en maatschappelijke waarden toe te voegen in een vastgoedontwikkelingscasus.

**Normen en waarden**

Je past relevante waarderingsmethoden en professionele standaarden toe en identificeert de mogelijkheden om economische en maatschappelijke waarden toe te voegen in een vastgoedontwikkelingscasus. Je past ethische principes toe op een vastgoedcasus, weegt daarbij de belangen van stakeholders af en stemt daarop jouw eigen morele kompas af.

**Energie & klimaat**

Je stelt maatregelen ter verbetering van het klimaat, energie en het milieu voor in een bestaande vastgoedontwikkelingscasus en houdt daarbij rekening met de belangen van de verschillende stakeholders.

**Mens & Omgeving**

Je stelt in een vastgoedontwikkelingscasus maatregelen voor die het welzijn en de leefomgeving van de gebruiker verbeteren en neemt hierbij de verschillende stakeholders en de bestaande maatschappelijke thema's in acht.

**Innovatie**

Je analyseert de trends en ontwikkelingen, en vertaalt deze naar kansen voor innovatieve toepassingen op de vastgoedontwikkelingscasus.

**Onderzoeken**

Je past een gegeven onderzoeksstructuur toe op een casus uit de vastgoedpraktijk waarbij je een geschikte onderzoeksmethode(n) kiest en verantwoordt.

**Ontwerpen**

Je ontwerpt met behulp van relevante methoden en technieken een beroepsproduct dat een bijdrage levert aan het oplossen van een in een gegeven casus vastgoedgerelateerd vraagstuk.

**Adviseren:**

Je geeft met behulp van methoden en technieken een advies dat waardevol is voor de praktijk van de opdrachtgever waarbij je gemaakte keuzes verantwoordt en een vorm kiest die past bij de context van de opdrachtgever. Je het oog voor de belangen van andere stakeholder.

**Professioneel handelen**

Je ontwikkelt jouw persoonlijke en professionele identiteit door het verbeteren van je (beroeps)vaardigheden.

**Inhoud**

De context is het Ommeland, de student verplaatst zich in de rol van junior-vastgoedontwikkelaar die verantwoordelijk is voor deelname aan een tender uitgeschreven door de gemeente Oldambt voor de locatie van vml St Lucas in Winschoten. Student doorloopt daarbij de haalbaarheidsfase. De thema's die in dit studieonderdeel centraal staan zijn: Mens & Omgeving, Energie & Klimaat, Innovatie, Waardecreatie en Normen & Waarden.

**share your talent. move the world.**

De ECTS onderwijscatalogus van de Hanzehogeschool Groningen wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de catalogus -en de daarin vervatte informatie- verouderd, incompleet of onjuist is. Aan de inhoud van de catalogus kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.